



Überprüfung der Verbrennungsluftzufuhr (Luftverbundüberprüfung)

Warum ?

durch den

- Einbau neuer dichter Fenster und Türen,
- Wärmedämmung der Fassaden,
- Montage von Entlüftungsventilatoren
- und wegen nicht gewarteten Gasgeräten

kommt es immer öfter zu tragischen Unfällen.

Der Gesetzgeber hat darauf mit **Novelle zum Wiener Feuerpolizei- Luftreinhalte-und Klimaanlagengesetz** reagiert, die mit 27.10.2012 in Kraft trat.

WFLKG § 15a Abs.1

„Feuerungsanlagen sind so zu warten, dass eine Entzündung von Ablagerungen oder die Entstehung eines Brandes durch die Feuerungsanlage sowie ein nach Art und Zweck der Anlage unnötiger Energieverbrauch vermieden wird und eine einwandfreie Funktion gewährleistet ist. Zu diesem Zweck sind Feuerungsanlagen regelmäßig in Zeitabständen von 13 Wochen zu überprüfen und erforderlichenfalls mindestens einmal jährlich zu einem dieser Termine zu reinigen. Die Überprüfung und Reinigung hat unter Bedachtnahme auf die Art und Benützung der Feuerungsanlage sowie die Beschaffenheit der verwendeten Brennstoffe zu erfolgen, **wobei entsprechend dem Stand der Technik mindestens einmal jährlich auch die ausreichende Verbrennungsluftzufuhr zu prüfen ist.**“

Warum Überprüfung durch RFK ?

- Im § 15a Abs.1 gesetzlich vorgeschrieben
- Schon bisher war der Rauchfangkehrer für die Reinigung und Überprüfung der Fänge sowie für die ordnungsgemäße Abführung der Abgase von Feuerstätten verantwortlich. Durch die angesprochene Novelle kommt auch die Überprüfung der ausreichenden Zuführung der Verbrennungsluft zu den Feuerstätten dazu.
- Der einzige diesbezügliche Fachmann, der regelmäßig in die Wohnungen kommt
- Durchführung generell im Zuge der HK, dadurch ein sehr günstiger Preis
- Betreiber von Feuerstätten ersparen sich einen zusätzlichen Termin, bei dem sie zu Hause sein müssen

Vorteile der Überprüfung

- Neben der Sicherstellung eines funktionsfähigen Luftverbundes für fanggebundene atmosphärische Gasfeuerstätten, auch im Hinblick auf **Lufthygiene und Feuchtigkeitsregulierung** der Raumluft (Luftaustausch, Vermeidung von Schimmelbildungen) eine sinnvolle Maßnahme.
- Durch jährliche Überprüfung des Luftverbundes gleichzeitig auch Feststellung der Emissionswerte und des allgemeinen Feuerstättenzustandes - **rechtzeitiges Erkennen von verschmutzten Kohlenmonoxid (CO) - produzierenden Feuerstätten**
- **Wichtiger Beitrag zur Emissionsverringerung**, da durch die Verbesserung des Wirkungsgrades der Feuerstätte auch der CO₂- Ausstoß vermindert wird.
- **Erhöhung der Sicherheit und Heizkosteneinsparung für den Mieter** durch rechtzeitige Wartung der Feuerstätten.



Zusätzliche Tätigkeiten bei der Überprüfung

- Sämtliche Räumlichkeiten müssen begangen werden, um folgende Statusaufnahme erheben zu können
- Erfassen der:
 - Fensteranzahl + Außen- u. Innentüren, ob mit oder ohne Dichtungen
 - freien Öffnungen oder Türblattkürzungen zwischen den Räumen
 - der Zuluftöffnungen aus dem Freien
 - der Abluftführungen mit oder ohne Absaugeinrichtungen
- Alle Fenster, Türen und wenn vorhanden, Rollläden sind zu schließen
- Sämtliche Feuerstätten und Absauganlagen sind in Betrieb zu nehmen
- Überprüfung ob es zum Abgasrückstau bei Feuerstätten bzw. Luftrückstau bei thermischer Abluftführung kommt
- Ermittlung der Luftzahl bei Gasfeuerstätte
- Ermittlung der Grenzluftzahl gemäß der ÖVGW Richtlinie G 12
- Bei Erstüberprüfung: Übergabe eines „Hinweisblattes“ - Sollte bei Neuvermietung Beilage vom Mietvertrag sein

Mängeladministration

- **Negative Luftzahl:**

Bei negativen Verbrennungsluftnachweis werden dem Betreiber Sofortbehebungsmaßnahmen vorgeschlagen. Sofortbehebungsmaßnahmen sind z.B.:

- Entfernen von Tür- oder Fensterdichtungen
- Abklemmen des Ventilators vom Strom

Die Verweigerung der Durchführung stellt eine Gefahr dar und begründet die Erteilung einer Sperre der Gasfeuerstätte.

- **Erhöhter Kohlenmonoxid (CO) Wert**
 - Frist zur Reinigung der Feuerstätte
 - Sperre der Gasfeuerstätte

Etwaige **Mängelmeldungen** werden **direkt an den Betreiber** gesendet und in **Kopie an die HV** mit dem Hinweis, dass Sofortbehebungsmaßnahmen vom Betreiber abgelehnt wurden.

Abrechnung

Preis im Kehrtarif 2013 geregelt und wird mit den Kehr- und Überprüfungsgebühren abgerechnet.

Informationsfolder für Mieter

Wird vom RFK vor Hauptkehrung an die Mieter verteilt und am schwarzen Brett ausgehängt

Infobroschüre für MitarbeiterInnen der Hausverwaltungen

Infos über allgemeine RFK Tätigkeiten im Haus und im Speziellen die neue zusätzliche Aufgabe „Überprüfung der Verbrennungsluftzufuhr“

Gratis anzufordern: - Auslieferung: Jän./Feb. 2013

Landesinnung Wien der Rauchfangkehrer

1030 Wien, Rudolf Sallinger Platz 1

E-Mail: rauchfangkehrer@wkw.at oder martina.horvath@wkw.at





Achtung neu – zu Ihrer eigenen Sicherheit!

Überprüfung der Verbrennungsluftzuführung bei der Hauptkehrung!

Durch **zu geringe Verbrennungsluftzuführung** (meist verursacht durch den Einbau neuer dichter Fenster und Türen, Wärmedämmung der Fassaden, Montage von Entlüftungsventilatoren) und wegen unzureichend gewarteter Gasgeräte kommt es **immer öfter zu tragischen Kohlenmonoxid-Unfällen**.

Der Gesetzgeber hat darauf reagiert und einmal jährlich die Überprüfung der ausreichenden Verbrennungsluftzuführung gesetzlich vorgeschrieben. Im Zuge der regelmäßig stattfindenden Hauptkehrungen wird diese Überprüfung **bei allen raumluftabhängigen Gasfeuerstätten** vom Rauchfangkehrer durchgeführt. Durch diese Überprüfung wird die **Benützersicherheit** maßgeblich **erhöht**.



Da diese neue Überprüfungsmethode mehr Zeit in Anspruch nimmt, verlängern sich künftig sowohl die **Wartezeiten bei den Kehrungen**, als auch der Aufenthalt unserer Mitarbeiter in Ihrer Wohnung.

Um Ihre Zeit trotzdem nur so kurz wie möglich in Anspruch nehmen zu müssen, **ersuchen wir Sie für den Hauptkehrtermin folgende Vorbereitungen zu treffen:**

- Alle Fenster schließen (auch Oberlichter, Rollläden, usw.)
- Sämtliche Ventilatoren und Dunstabzüge betriebsbereit halten
- Alle Feuerstätten und gegebenenfalls Lüftungsgitter frei zugänglich halten
- Den Zugang zu sämtliche Räumlichkeiten ermöglichen
- Die Putztürchen frei zugänglich halten

Wir danken im Voraus für Ihre Mithilfe!

Mit freundlichen Grüßen – Ihr Rauchfangkehrer

