

17.03.2017

## BAUBESCHREIBUNG

### TOP 3 + 4

#### 01) Rohbau

Decken:	Massivbauweise
Außenwände:	Massivbauweise
Innenwände:	Leichtbauweise
Wärmedämmung:	Hohe Dämmstärken, basierend auf Niedrigstenergiebauweise

#### 02) Dach

Dachkonstruktion:	Massivbauweise
Dachdeckung:	Steildach mit Eternitdeckung, Zinkblech bzw. Bitumendeckung im Flachdachbereich

#### 03) Bodenbeläge:

Wohnraum, Küche, Zimmer, Vorraum:	Holzboden: Landhausdiele Eiche
Bad, WC:	Fliesen: 30x60
Terrasse Erdgeschoss:	Betonplatten

#### 04) Wände:

	Oberflächen verputzt bzw. Leichtbauplatten gespachtelt
Wohnraum, Küche, Zimmer, Vorraum:	Atmungsaktive Malerei (Mineralfarbe)
Bad, WC:	Im Bad Fliesen raumhoch; Im WC Fliesen bis Oberkante Unterputzspülkasten darüber Malerei; Fliesen: 30x60 WEISS

#### 05) Decken:

Wohnung:	Atmungsaktive Malerei (Mineralfarbe)
----------	--------------------------------------

**06) Fenster, Balkon- bzw. Terrassentüren**

Wohnung:	Fenster und Türen aus Holz, außen mit Aluschale, Außenbeschichtung und Innenbeschichtung deckend, Verglasung mit Wärmedämmglas (U-Wert Glas= 0,6 W/m <sup>2</sup> K)
Beschattung:	Fenster mit Außenmarkisen bzw. Außenjalousien händisch bedienbar bzw. bei überstehenden Balkonen keine Beschattung

**07) Türen:**

Wohnung:	Holztürblatt und Holzstock weiß lackiert, Wohnungseingangstüre mit Sicherheitsschloss und Spion. alle Türbeschläge verchromt
Zentralsperranlage:	Zentralsperranlage für das gesamte Objekt, je Wohnung 3 Schlüssel

**08) Sanitäre Installation  
Einrichtungsgegenstände:**

Küche:	Kalt- und Warmwasseranschluß für Spüle, Kaltwasseranschluß für Geschirrspüler
Bad:	Körperform-Einbaubadewanne ca. 180 cm lang mit Wannenfüll- und Brausearmatur, Duschtasse mit Brausearmatur, Waschtisch mit Einlochmischarmatur, Anschluß für Waschmaschine, Handtuchheizkörper
WC:	WC mit Unterputzspülkasten teilweise Handwaschbecken mit Kaltwasser  Ausstattung siehe Prospektpläne!
Warmwasser, Heizung, Lüftung:	Gaszentralheizung mit Brennwertgerät und Warmwasserspeicher, Warmwasserbereitung unterstützend mit Sonnenkollektoren am Dach  Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

**09) Elektroinstallationen:**

Wohnzimmer:	3 Deckenauslässe mit Ausschaltung 8 Steckdosen 1 Antennenanschluß für Radio und TV 1 Leerrohr für Telefon
Zimmer:	1 Deckenauslaß mit Ausschaltung 6 Steckdosen 1 Antennenanschluß für Radio und TV 1 Leerrohr für Telefon bzw. TV
Kochnische:	1 Lichtauslaß mit Ausschaltung 1 Wandauslaß für Arbeitsleuchte mit Ausschaltung 1 Anschluß für Kühlschrank 1 Anschluß für Elektroherd 1 Anschluß für Geschirrspüler 1 Anschluß für Dunstabzugshaube 8 Steckdosen
Vorraum:	Lichtauslässe mit Taster 3 Steckdosen 1 Leerrohr für Telefon 1 Sicherungskasten 1 Medienverteiler
Bad:	1 Lichtauslaß mit Ausschaltung 1 Wandauslaß über Waschbecken mit Ausschaltung 2 Steckdosen mit Deckel Elektroanschluß für Waschmaschine
WC:	1 Deckenauslaß mit Ausschaltung
Abstellraum:	1 Lichtauslaß mit Ausschaltung 1 Steckdose
Terrasse, Balkon, Loggia:	1 Lichtauslaß mit Ausschaltung 1 Steckdose
Rufanlage:	Elektrischer Türöffner und Haustürsprechanlage mit Video zu jeder Wohnung
TV Anlage:	Satellitenanlage am Dach mit Verkabelung in jede Wohnung

- 10) Aufzug: Aufzug von Keller bis in das Dachgeschoss
- 11) Kinderwagen- und Fahrradraum: Im Keller
- 12) Allgemeines: Farbige Abbildungen, perspektivische Darstellungen und dgl. sowie auch zeichnerische Ausdrucksmittel (Möbel usw.) gelten nicht als Baubeschreibung. Die Wohnungen, das Gemeinschaftseigentum und die Kellerräume werden besenrein übergeben.

Einrichtungsgegenstände in den Plänen sind unverbindlich.

Plan- und Koteänderungen vorbehalten.

Änderungen auf Grund technischer Notwendigkeit vorbehalten.