

Wiener Lebensräume und -träume

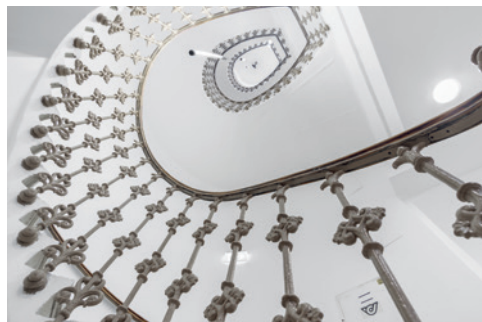
Wien gilt als eine der lebenswertesten Städte der Welt. Die österreichische Metropole punktet mit einem breiten Kultur- und Freizeitangebot, niedriger Kriminalitätsrate, sehr guter medizinischer Versorgung, hervorragendem öffentlichen Verkehrsnetz – und einem ganz besonderen Charme. Weiterer Pluspunkt: Die soziale Wohnbaupolitik dient als internationales Vorzeigemodell; nirgendwo sonst wird so viel in den Wohnungsneubau investiert wie in Wien. Die Lindner GmbH ist seit über 30 Jahren ein kompetenter Partner rund um innovative Wohnbauprojekte in Wien.

Lindner & Partner vereint vieles unter einem Dach – und möchte Menschen mehr bieten als ein Dach über dem Kopf. Das 1992 von Michael Lindner gegründete Unternehmen ist Bauträger, Generalplaner und -unternehmer und Immobilienverwalter. „Unsere langjährige Erfahrung und breite Aufstellung machen uns für Kunden interessant“, sagt er. „Ich kenne jede Seite, alle Facetten eines Bauprojekts, und weiß, was jede Nische von der anderen erwartet.“

Ausnahmestadt, Ausnahmeunternehmen

Als Baumeister plant das Unternehmen zu 90% Wohnbauten, als Immobilienverwalter verwaltet es zu einem Großteil alte und neue Wohnhäuser. Zudem ist man Immobilienentwickler und in dem Bereich ein kleines Unternehmen, das jedoch alle Problematiken kennt. Planungen machen den Großteil der Arbeit aus, Verwaltungen den kleinsten. Durch die drei Standbeine können Marktschwankungen ausbalanciert

werden. „Die Problematiken der Branche ändern sich laufend“, so Michael Lindner. „Momentan ist der Bereich Bauträger unser Sorgenkind. Wien ist in vielerlei Hinsicht eine attraktive Stadt; allerdings wird es auch hier für Normalverdiener immer schwieriger, Eigentum zu erwerben. Wir sind in erster Linie im geförderten Wohnungsbau aktiv. In Wien gibt es mehr als 50% geförderte Mietwohnungen, was international eine Ausnahme ist. Es gibt keine Ghettoisierung in der Stadt und eine sehr gute soziale Durchmischung, was zur Lebensqualität beiträgt.“



Schmucke Altbauten tragen zum Wiener Charme bei; anspruchsvolle Sanierungen sind für Lindner & Partner ein Highlight

Neue Lebensräume im Wandel der Zeit

Lindner & Partner steht Kunden von der Idee über den Entwurf und die Planung bis zum fertigen Objekt zur Seite. Jede Wohnung soll am Ende so sein, dass man selbst einziehen möchte. Nachhaltige Technologien spielen eine immer größere Rolle. Einerseits wird aktiv und passiv mit der Sonne gebaut; mit Kühlungen, die angesichts des Klimawandels immer bedeutsamer werden, wird andererseits gegengesteuert. Für das Unternehmen geht es darum, Lebensräume und Lebensträume zu realisieren. Zehn Mitarbeiter

Interview mit



*Michael Lindner,
Geschäftsführer
der Lindner & Partner GmbH*

KONTAKTDATEN

Lindner & Partner GmbH
Löhrigasse 14/1
1150 Wien
Österreich
☎ +43 699 13710494
bautraeger@lindner-partner.at
www.lindner-partner.at

setzen sich bei Lindner & Partner dafür ein – für den Geschäftsführer eine gute Größe. „Wachstum ist für uns kein Ziel“, sagt er. „Mir ist es wichtig, regelmäßig vor Ort zu sein und zu wissen, was wo passiert.“ Auch wenn der Verkauf von Eigentumswohnungen seit Herbst 2022 eingebrochen ist, blickt Michael Lindner optimistisch nach vorn. Wien wächst und Wohnraum wird weiter gebraucht; angesichts der Zunahme von Singlehaushalten sind dies vor allem kleine Wohnungen. Michael Lindner hofft nun, dass die Politik aktiver wird und rascher auf neue Entwicklungen reagiert.